

# République Française - Département du Cantal

## Arrondissement de Saint-Flour

### VILLE D'ALLANCHE



### ALLANCHE - Commune

Séance du mardi 30 septembre 2025

---

**Membres en exercice**  
: 12

Date de la convocation: 23 septembre 2025

**Présents :** 9      *trente septembre deux mille vingt-cinq l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie sous la présidence de Philippe ROSSEEL,*

**Votants:** 11      **Présents :** Philippe ROSSEEL, Claudine HOUSSELLE, ERIC VIALA, Roland VEDRINES, JENNIFER DEVÈZE, LUDOVIC LEVAIS, THIERRY MARSILHAC, CLAUDE PESCHAUD, JULIEN THERON

**Pour :11**

**Contre : 0**      **Représentés:** ALAIN GRIFFE représenté par LUDOVIC LEVAIS, JACQUELINE BARTHAIRE représentée par Philippe ROSSEEL

**Abstention : 0**      **Excusés:** AUDREY BLANQUET

**Secrétaire de séance:**  
JENNIFER DEVÈZE      **Présents non votants :**

**Absents:**

---

### Objet: Vente d'un immeuble cadastré section ZN n°113 sis à Feydit - DE\_082\_2025

Monsieur le Maire rappelle que, par délibération en date du 28 mars 2025, le conseil municipal a décidé d'exercer ses droits en application de l'article 713 du code civil à savoir la procédure d'acquisition des biens sans maître, en vue d'une revente à un particulier.

Il précise que deux administrés, Monsieur et Madame HAKIS, souhaitent faire l'acquisition de ladite parcelle. La commune étant propriétaire de plein droit des biens sans maître, elle peut décider d'acter la vente de la parcelle cadastrée section ZN n°113 sise à Feydit 15160 ALLANCHE.

Monsieur le Maire précise que la propriété étant non-bâtie et en dehors des zones urbanisées, le tarif applicable à la vente est de l'ordre de 5,00€/m<sup>2</sup>. Le terrain étant d'une contenance de 310 m<sup>2</sup>, le prix de vente pourrait être fixé à 1 550 €.

Monsieur le Maire demande à l'assemblée de bien vouloir l'autoriser à prononcer la vente de la parcelle cadastrée section ZN n°110 d'une superficie de 310 m<sup>2</sup> au prix de 5,00€/m<sup>2</sup>.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal :

Date de transmission de l'acte: 02/10/2025  
Date de reception de l'AR: 02/10/2025

015-211500012-DE\_082\_2025-DE  
A G E D I

- **FIXE** le prix de vente à 5,00€/m<sup>2</sup>, soit un montant total de 1 550,00 € pour une superficie de 310 m<sup>2</sup> ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire de procéder à la vente du terrain cadastrée section ZN n°113 au bénéfice de Monsieur et Madame HAKIS ;
- **DIT** que les frais de notaires et de géomètres-experts seront à la charge des acquéreurs ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte permettant la réalisation de cette vente.

**Pour extrait conforme au registre des délibérations,**  
**Le Maire,**  
**Philippe ROSSEEL**

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,  
compte tenu de sa transmission en Sous-préfecture  
et de sa publication

**Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture**  
**le : 02 OCT. 2025**  
**publié le :**  
**02 OCT. 2025**



Date de transmission de l'acte: 02/10/2025  
Date de réception de l'AR: 02/10/2025

015-211500012-DE\_082\_2025-DE  
A G E D I