

# République Française - Département du Cantal

## Arrondissement de Saint-Flour

### VILLE D'ALLANCHE



### COMMUNE D' ALLANCHE

Séance du vendredi 29 septembre 2023

Membres en exercice :

14

Date de la convocation:

Présents : 11

*L'an deux mille vingt-trois et le vingt-neuf septembre l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie sous la présidence de Philippe ROSSEEL,*

Votants: 12

**Présents :** Philippe ROSSEEL, Eric VIALA, Claudine HOUSELLE, Jean-Paul DUMAS, Roland VEDRINES, Alain GRIFFE, Jennifer DEVÈZE, Ludovic LEVAIS, Thierry MARSILHAC, Claude PESCHAUD, Julien THERON

Pour : 10

Contre : 1

**Représentés :** Madame Audrey BLANQUET par Monsieur Thierry MARSILHAC

Abstention : 1

**Excusés :** Jacqueline BARTHAIRE

Secrétaire de séance:

Madame Jennifer

DEVÈZE

**Présents non votants :**

**Absents :** Patrick MERAL

**Objet: Vente de terrains Rue ST Eloi - DE\_2023\_219**

**ANNULE ET REMPLACE la délibération n° DE 2023 122**

Monsieur le Maire fait part de deux demandes d'achats de terrain, rue St Éloi émises par :

- M. et Mme MARCOMBE Michel domiciliés 5 rue Saint Éloi 15160 Allanche ;
- M. et Mme ROUMAGNOU Jacques domiciliés 7 rue Saint Éloi 15160 Allanche.

Ces deux demandes font suite à la démolition de la maison Vianne-Gandilhon.

- M. et Mme MARCOMBE Michel demandent à acquérir environ 21 m<sup>2</sup> ;
- M. et Mme ROUMAGNOU Jacques demandent à acquérir environ 30 m<sup>2</sup>.

L'ensemble des équipements ayant été retirés dudit terrain, hormis le réseau d'eau potable qui fera l'objet lors de la vente d'une servitude d'utilité publique, la désaffectation de la parcelle cadastrée section AC N° DPp est constatée d'office.

Egalement, une servitude *non aedificandi* sera précisée dans l'acte de vente.

Date de transmission de l'acte: 09/10/2023

Date de réception de l'AR: 09/10/2023

015-211500012-DE\_2023\_219-DE

A G E D I

Afin de pouvoir procéder à la vente du terrain, le déclassement du domaine public de ladite parcelle est nécessaire. Le Conseil Municipal doit procéder à ce déclassement.

Le terrain sera vendu au prix de **DIX EUROS (10,00 €)** du m<sup>2</sup>, les frais de bornage et de notaire seront supportés par les acquéreurs.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal :

- **AUTORISE** le déclassement du domaine public d'une partie de la parcelle cadastrée section AC n° DPp pour une surface de 39 m<sup>2</sup> ;
- **AUTORISE** la vente d'une partie de la parcelle cadastrée AC N°302 d'une contenance de 12 m<sup>2</sup>, soit 2m<sup>2</sup> à la famille MARCOMBE et 10 m<sup>2</sup> à la famille ROUMAGNOU ;
- **DIT** que les surfaces totales pour la famille MARCOMBE s'élèvent à 21 m<sup>2</sup> ;
- **DIT** que les surfaces totales pour la famille ROUMAGNOU s'élèvent à 30 m<sup>2</sup> ;
- **FIXE** le prix de vente du m<sup>2</sup> à **DIX EUROS (10,00 €)** ;
- **PRECISE** le montant total pour chaque famille, savoir **DEUX CENT DIX EUROS (210,00 €)** pour la famille MARCOMBE et **TROIS CENT EUROS (300,00 €)** pour la famille ROUMAGNOU ;
- **DIT** que les frais de géomètre et les frais de notaire seront supportés par les acquéreurs ;
- **AUTORISE** le Maire à signer tous les documents et actes nécessaires à la vente des terrains.

Pour extrait conforme au registre des délibérations,

Le Maire,  
Philippe ROUSSEAU



Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, compte tenu de sa transmission en Sous-préfecture et de sa publication

**Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture**

le : 09 OCT. 2023

publié le : 09 OCT. 2023

Date de transmission de l'acte: 09/10/2023

Date de réception de l'AR: 09/10/2023

015-211500012-DE\_2023\_219-DE

A G E D I